



ALLEGATO A)

**Avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nei Comuni della Provincia di Monza e Brianza, che inseriscano senza esclusiva, nelle loro proposte di vendita o di locazione, i beni immobiliari del patrimonio disponibile del Comune di Correzzana.**

Con il presente avviso il Comune di Correzzana intende invitare a manifestare l'interesse da parte di agenzie immobiliari con sede nei Comuni della provincia di Monza e Brianza, disposte ad inserire, senza esclusiva, nelle proprie proposte di vendita o di locazione i beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Correzzana.

1. ENTE PROMOTORE: Comune di Correzzana, via De Gasperi 7 –

P.e.c.: [comune.correzzana@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.correzzana@pec.regione.lombardia.it) mail: [ufficiotecnico@comune.correzzana.mb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.correzzana.mb.it)

Tel.: 039/6065373 int. 5

2. OGGETTO: Oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse è la formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nei Comuni della Provincia di Monza e Brianza, disposte ad inserire senza esclusiva, nelle proprie proposte di vendita o di locazione, i beni immobili del patrimonio disponibile del Comune di Correzzana.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: Sono ammessi a partecipare tutte le agenzie immobiliari con sede nei Comuni della provincia di Monza e Brianza, regolarmente iscritte al Ruolo Ordinario degli Agenti d'Affari in mediazione della CCIAA, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

4. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: Le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate, dai soggetti interessati indicati all'art. 3, mediante istanza allegata al presente avviso (Allegato 1), sottoscritta dal rappresentante legale dell'agenzia immobiliare. L'istanza dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- dichiarazione dell'istante resa ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Allegato 2);
- Informativa sulla privacy di cui al modello allegato al presente avviso che dovrà essere sottoscritta per presa visione (Allegato 3);

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Correzzana, essere indirizzate al Settore Gestione del Territorio **entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio.**

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, pertanto non vincola l'Amministrazione Comunale alle eventuali agenzie immobiliari istanti, che non potranno vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti del Comune di Correzzana. Il Comune di Correzzana si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che le agenzie

immobiliari possano vantare alcuna pretesa. La manifestazione di interesse non determina, pertanto, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

5. MODALITA' DI ESPLETAMENTO L'amministrazione provvederà ad approvare e pubblicare sul sito istituzionale l'elenco delle agenzie immobiliari. Le agenzie immobiliari, che saranno inserite nell'elenco approvato e pubblicato sul sito internet del Comune di Correzzana, dovranno inserire senza esclusiva nelle loro proposte di vendita e di locazione attiva, gli immobili di proprietà del Comune di Correzzana. L'elenco degli immobili sarà comunicato alle Agenzie immobiliare dall'Amministrazione Comunale. Il Comune di Correzzana si impegna a: - consegnare all' Agenzia immobiliare, che opera per conto del proprio cliente, tutta la documentazione inerente agli immobili oggetto di vendita e di locazione, in possesso degli uffici competenti; - consentire visite agli immobili da parte di potenziali soggetti acquirenti accompagnati da loro incaricati comunque abilitati. Saranno cancellate dall'elenco le agenzie immobiliari che contravvengono alle norme che disciplinano la loro attività, che non eseguiranno correttamente l'attività e che non adotteranno tutti gli accorgimenti necessari per espletare la stessa nel pieno rispetto delle norme in materia e delle indicazioni fornite dagli competenti. Le agenzie immobiliari inserite nell'elenco potranno concordare per conto dei rispettivi clienti gli orari ed i sopralluoghi con gli uffici comunali. Le agenzie immobiliari inserite nell'elenco non svolgono alcuna forma di servizio e/o attività a favore del Comune di Correzzana, ma il loro operato è da intendersi a servizio della propria potenziale platea di clienti. A favore dell'agenzia immobiliare, il cui cliente concluderà e stipulerà il contratto di compravendita o di locazione con il Comune di Correzzana, sarà corrisposta da parte del soggetto acquirente la relativa provvigione, il cui importo è determinato unicamente dall'agenzia immobiliare. Nessuna provvigione è da attribuirsi o riconoscersi a favore delle agenzie immobiliari da parte del Comune di Correzzana.

6. DURATA DELL' ISCRIZIONE IN ELENCO Dalla data di pubblicazione dell'elenco delle agenzie immobiliari o del relativo aggiornamento, decorrono i termini per lo svolgimento di tutte le attività necessarie alla compravendita degli immobili. L'iscrizione in elenco avrà una durata di mesi 36 (Trentasei).

7. INFORMAZIONI Con riferimento al presente avviso - pubblicato sul sito internet del Comune di Correzzana - possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti presso il Settore Gestione del Territorio, presso la Sede Comunale, nonché ai seguenti recapiti:

P.e.c.: [comune.correzzana@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.correzzana@pec.regione.lombardia.it)  
mailordinaria: [ufficiotecnico@comune.correzzana.mb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.correzzana.mb.it)  
Tel.: 039/6065373 int. 5

8. NORME FINALI Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale sulla protezione dei dati, Regolamento UE n. 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/2018. Si allega informativa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del GDPR Regolamento UE n.2016/679 per il trattamento dei dati personali che dovrà essere sottoscritta per presa visione.

9. ALLEGATI Gli allegati costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente avviso e sono i seguenti:

- 1) Richiesta di inserimento nell'elenco;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- 3) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679.