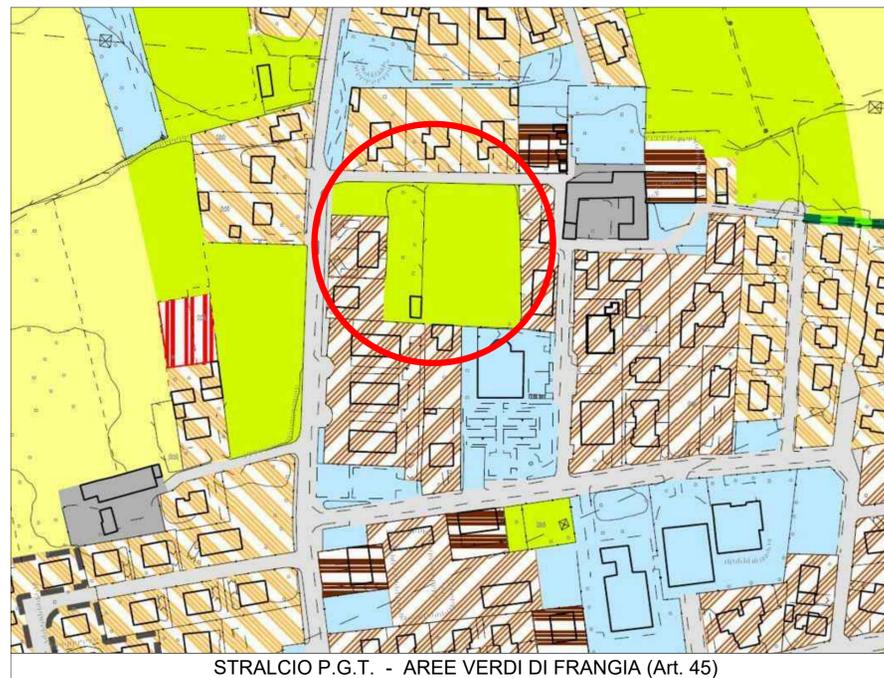


AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Piano Attuativo e3 di espansione

scala 1:2000



STRALCIO P.G.T. - AREE VERDI DI FRANGIA (Art. 45)

scala 1:2000



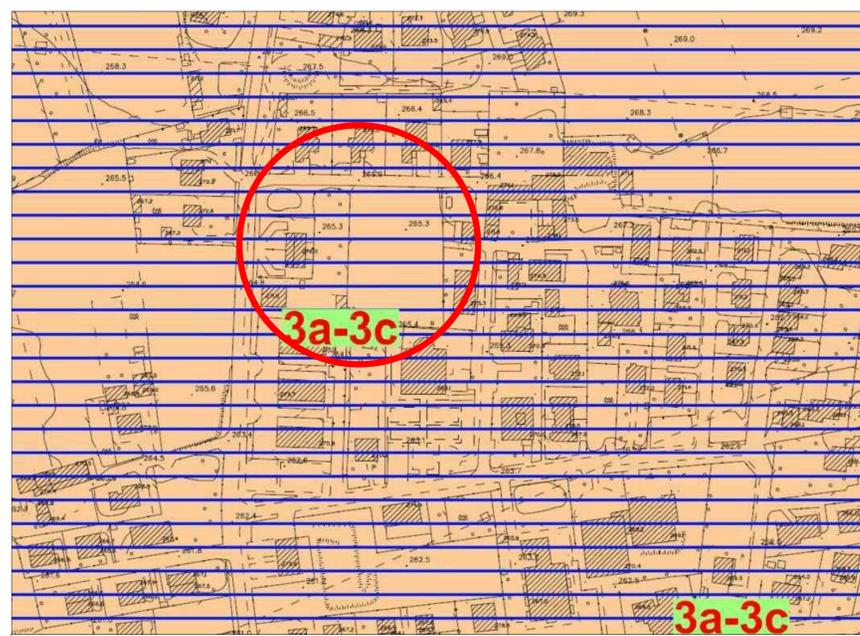
ESTRATTO MAPPA - Fg.30 Mapp.li 412 e 184parte

scala 1:1000



SENSIBILITA' PAESAGGISTICA - sensibilita' bassa

scala 1:2000



FATTIBILITA' GEOLOGICA - Classe 3 (arancione) con consistenti limitazioni

scala 1:2000

 Profilo Piano Attuativo "e 3"

Geometra  
MAZZOLENI Corrado

Ingegnere  
CATTANEO Claudio

Sig. CADEI GIANCARLO

Dott. CALDARINI CARLO

I professionisti :  
Geom. MAZZOLENI Corrado  
studio in Arcore (MB) - V.le Mantegna 136  
039 615573 - corrado.mazzoleni@geopec.it  
Ing. CATTANEO Claudio  
studio in Pregnana M.se (MI) - Via V.Emanuele I  
02.93590040 - claudio.cattaneo2@ingpec.eu

I proprietari :  
Sig. CADEI Giancarlo (mapp.184p)  
Dott. CALDARINI Carlo  
(procuratore per i proprietari del  
mapp. 412)

Tavola  
**0.1**

Data: SETTEMBRE 2021

ubicazione intervento Via ROMA s/c

Piano:

Comune: Correzzana - MB

Foglio: 6

Mappale: 412 - 184parte

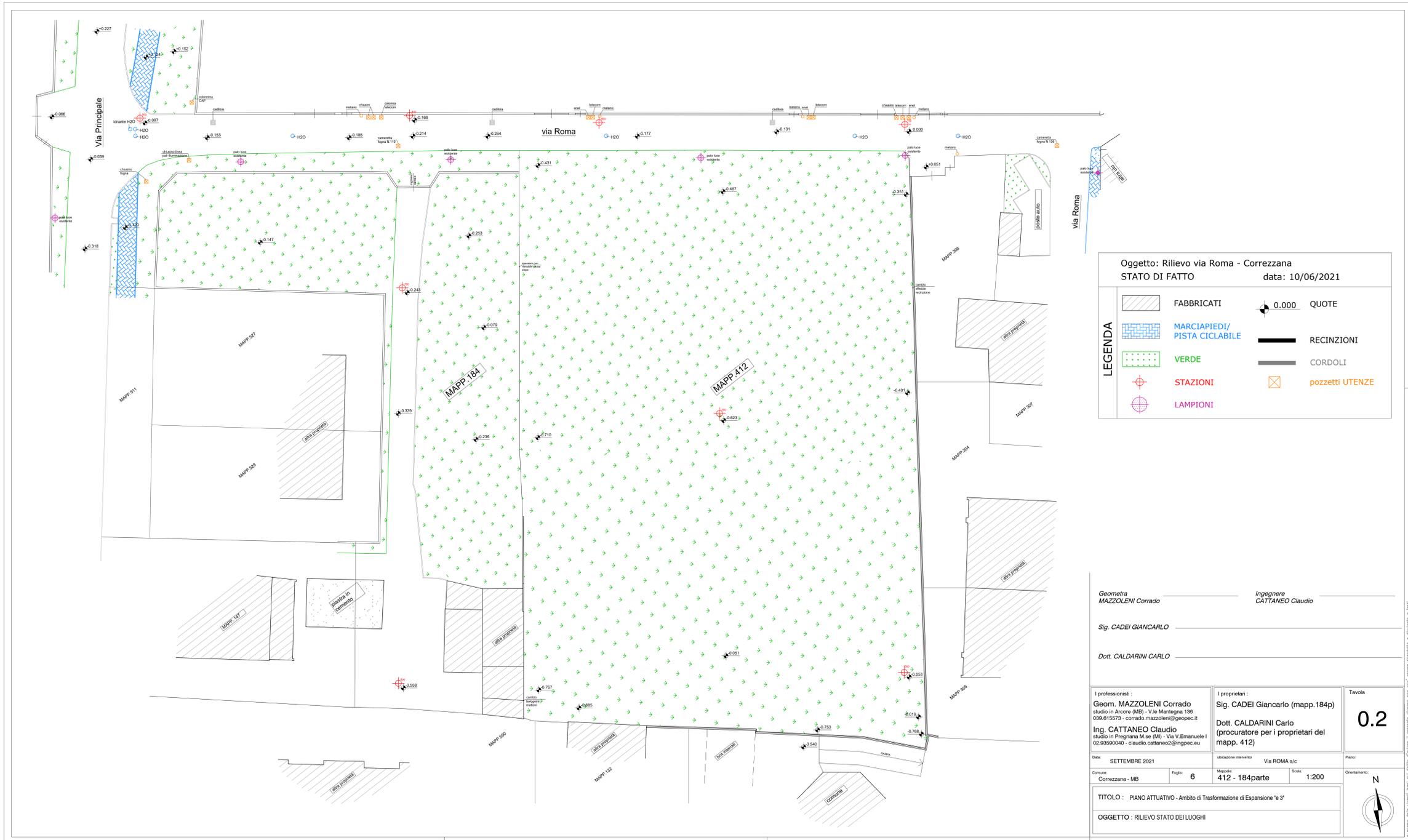
Scala: 1:1000-1: 2000

Orientamento:

TITOLO : PIANO ATTUATIVO - Ambito di Trasformazione di Espansione "e 3"

OGGETTO : Inquadramento territoriale





Oggetto: Rilievo via Roma - Correzzana  
 STATO DI FATTO data: 10/06/2021

LEGENDA		FABBRICATI		0.000 QUOTE
		MARCIAPIEDI/ PISTA CICLABILE		RECINZIONI
		VERDE		CORDOLI
		STAZIONI		pozzetti UTENZE
		LAMPIONI		

Geometa MAZZOLENI Corrado Ingegnere CATTANEO Claudio

Sig. CADEI GIANCARLO

Dott. CALDARINI CARLO

I professionisti: Geom. MAZZOLENI Corrado studio in Arcore (MB) - V.le Martegna, 136 039.615573 - corrado.mazzoleni@gepec.it	I proprietari: Sig. CADEI Giancarlo (mapp.184p) Dott. CALDARINI Carlo (procuratore per i proprietari del mapp. 412)	Tavola <b>0.2</b>
---	---	----------------------

Data: SETTEMBRE 2021	Localizzazione intervento: Via ROMA s/c	Piano:
Comune: Correzzana - MB	Foglio: 6	Mappe: 412 - 184parte
		Scala: 1:200

TITOLO : PIANO ATTUATIVO - Ambito di Trasformazione di Espansione "e 3"  
 OGGETTO : RILIEVO STATO DEI LUOGHI



Informati delle responsabilità del professionista e del cliente. Il presente disegno non può essere riprodotto o stampato senza permesso scritto dal progettista.

Via Principate

via Roma

palo luce esistente

palo luce esistente

palo luce esistente

palo luce esistente

AREA 1  
da cedere al Comune

Area da Cedere  
al Comune  
esterna al P.A.

LOTTO A  
Sig. CADEI

LOTTO B - procuratore Dott. CALDARINI

AREA 2  
da cedere al Comune nel sottosuolo a tempo  
indeterminato con proprietà superficaria a favore del LOTTO B

**RIEPILOGO SUPERFICI E VOLUMI**

**LOTTO A** (mapp.184p - Sig. Cadei)

Sup. Lotto = mq 1.076,24  
 Volume assentito = mc 816,90  
 Sup.Coperta max 1.076,24 x 40% = mq 430,49

**LOTTO B** (mapp.412 - Procuratore Dott. Caldarini)

Sup. Lotto = mq 2.328,68  
 Volume assentito = mc 3.683,10  
 Sup.Coperta max 2.328,68 x 40% = mq 931,47

**VERIFICHE del Piano Attuativo**

1)Volume

Lotto A	mc	816,90	+
Lotto B	mc	3.683,10	
totale =		<b>mc 4.500,00</b>	

2)Aree minime da reperire nell'ambito (da cedere)

AREA 1	mq	2.180,68	+
AREA 2	mq	120,90	
totale =		<b>mq 2.301,58</b>	

**LEGENDA**

	LOTTO A (mapp.184p - Sig. Cadei)
	LOTTO B (mapp.412 - Procuratore Dott. Caldarini)
	AREE DA CEDERE AL COMUNE

Geometa MAZZOLENI Corrado Ingegnere CATTANEO Claudio

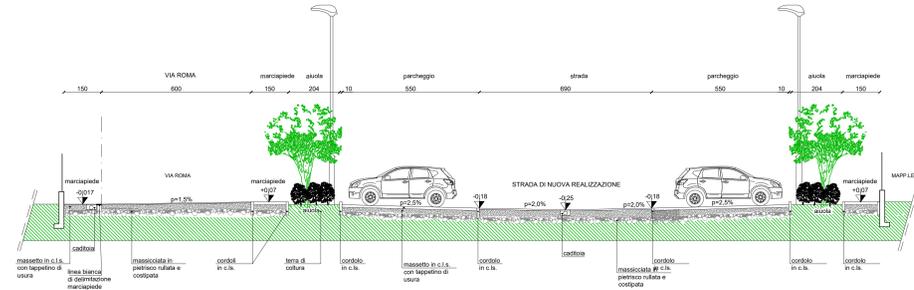
Sig. CADEI GIANCARLO

Dott. CALDARINI CARLO

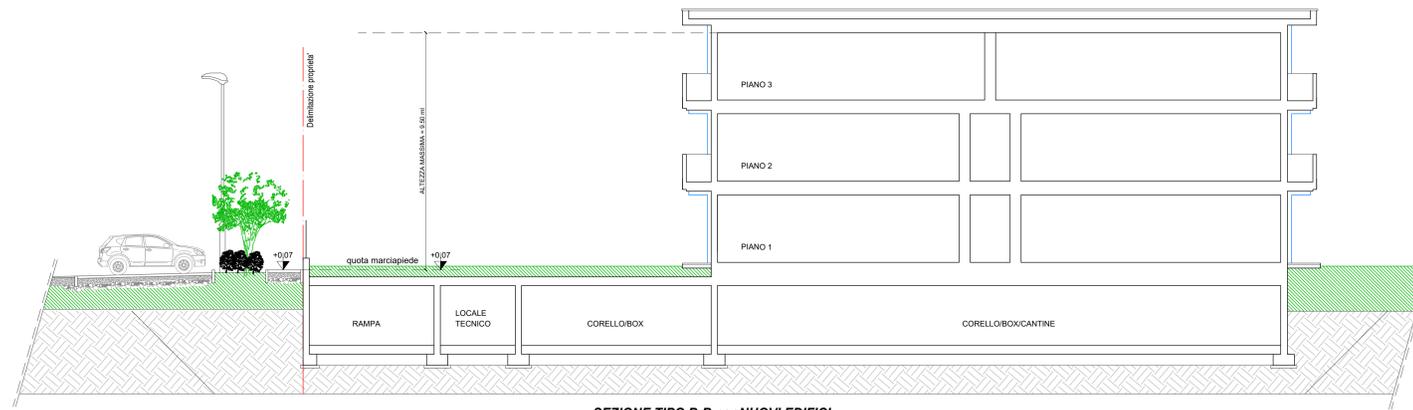
I professionisti :		I proprietari :		Tavola	
Geom. MAZZOLENI Corrado studio in Arcore (MB) - V.le Mantegna 136 039.615573 - corrado.mazzoleni@geopec.it		Sig. CADEI Giancarlo (mapp.184p)		0.3	
Ing. CATTANEO Claudio studio in Pregnana M.se (MI) - Via V.Emanuele I 02.93580040 - claudio.cattaneo2@ingpec.eu		Dott. CALDARINI Carlo (procuratore per i proprietari del mapp. 412)			
Data:	OTTOBRE 2021	ubicazione intervento	Via ROMA s/c	Piano:	
Comune:	Correzzana - MB	Foglio:	6	Mappale:	412 - 184parte
				Scala:	1:200
Titolo : PIANO ATTUATIVO - Ambito di Trasformazione di Espansione "e 3"					
OGGETTO : AREE IN CESSIONE CON DETERMINAZIONE VOLUMI E SUPERFICI					



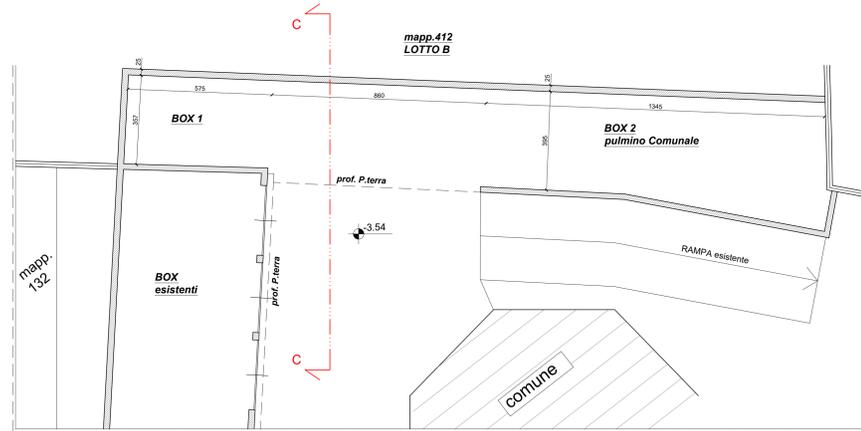




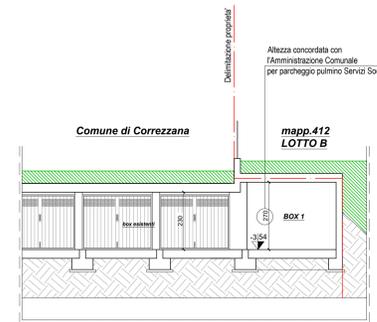
SEZIONE A-A in progetto



SEZIONE TIPO B-B per NUOVI EDIFICI



Pianta Piano Interrato - Area 2  
IN PROGETTO



SEZIONE C-C - Area 2  
IN PROGETTO

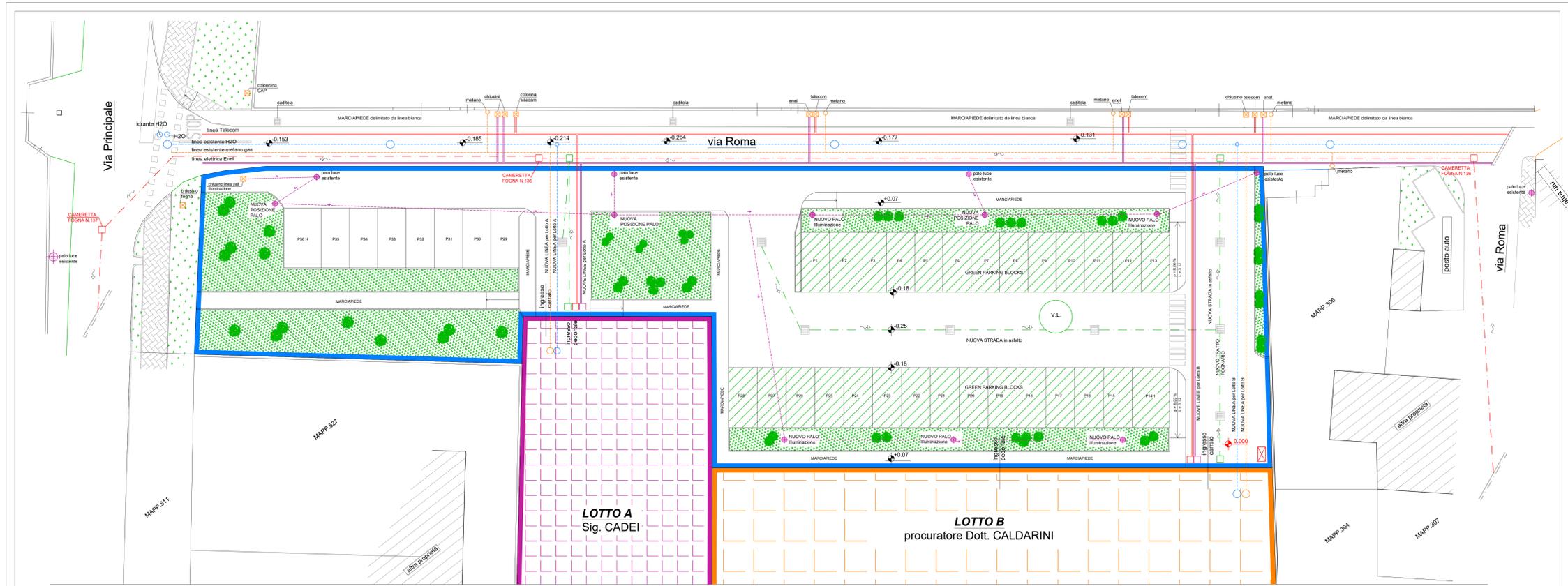
Geometra MAZZOLENI Corrado Ingegnere CATTANEO Claudio  
Sig. CADEI GIANCARLO  
Dott. CALDARINI CARLO

I professionisti: Geom. MAZZOLENI Corrado studio in Arcore (MB) - V.le Mantegna 136 039.015573 - corrado.mazzoleni@geopec.it Ing. CATTANEO Claudio studio in Piegara Mare (MI) - Via V. Emanuele I 02.93590040 - claudio.cattaneo2@ingpec.eu  
I proprietari: Sig. CADEI Giancarlo (mapp. 184p) Dott. CALDARINI Carlo (procuratore per i proprietari del mapp. 412)

Data: SETTEMBRE 2021  
Comune: Correzzana - MB  
Foglio: 6  
Mappa: 412 - 184parte  
Scale: 1:100  
Tavola: 0.5  
Piano: Via ROMA s/c  
Orientamento: N

TITOLO: PIANO ATTUATIVO - Ambito di Trasformazione di Espansione 'e 3'  
OGGETTO: SEZIONI INDICATIVE CON PIANTA AREA 2

o norma della legge 4489 del 2001, l'elaborazione e l'impiego del presente disegno non può essere prodotto e distribuito, o usato



PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE - scala 1:150

LEGGENDA	
	Linea Fognaria esistente Ø400 CLS
	Nuova Linea Fognaria
	Linea acqua
	Linea metano gas
	Linea Pali illuminazione pubblica
	Linea Telecom
	Idrante per VVF
	direzione
	V.L. Vasca di Laminazione (circa 40 mc) dimensionamento da verificare con gestore del servizio - Brianzascque S.r.l.
	LOTTO A (mapp.184p - Sig. Cadei)
	LOTTO B (mapp.412 - Procuratore Dott. Caldarini)
	AREE DA CEDERE AL COMUNE
	PARCHEGGI IN GREENBLOCK

Geometra MAZZOLENI Corrado Ingegnere CATTANEO Claudio

Sig. CADEI GIANCARLO

Dott. CALDARINI CARLO

I professionisti:  
 Geom. MAZZOLENI Corrado  
 studio in Arcore (MB) - V.le Martegna 136  
 039.615573 - corrado.mazzoleni@geopec.it  
 Ing. CATTANEO Claudio  
 studio in Pagnana M.se (MI) - Via V. Emanuele I  
 02.9090040 - claudio.cattaneo2@ingpec.eu

I proprietari:  
 Sig. CADEI Giancarlo (mapp.184p)  
 Dott. CALDARINI Carlo  
 (procuratore per i proprietari del  
 mapp. 412)

Tavola  
**0.6**

Data: OTTOBRE 2021 Aggiornamento: FEBBRAIO 2022  
 Comune: Correzzana - MB Foglio: 6  
 Localizzazione intervento: Via ROMA s/c  
 Mappa: 412 - 184parte Scale: 1:150

TITOLO : PIANO ATTUATIVO - Ambito di Trasformazione di Espansione "e 3"

OGGETTO : FOGNATURA E RETI TECNOLOGICHE



In nome della legge, legge sul diritto d'autore, il presente disegno non può essere riprodotto o divulgato in terzi.