

AVVISO
CONTRIBUTO REGIONALE VOLTO AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA
E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

In attuazione della D.G.R. XI/2065 del 31/70/2019 di Regione Lombardia

MISURA 2 "CONTRIBUTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA"

Nell'ambito degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione la Giunta Regionale con DGR n. 2065 del 31/07/2019 ha stabilito i criteri e i requisiti per l'accesso ad un contributo volto a sostenere le famiglie in locazione sul libero mercato che si trovino in una situazione di morosità incolpevole ridotta.

Soggetto proponente del presente Bando è Offertasociale a.s.c. in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito di Vimercate. Il bando è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 22/10/2019.

REQUISITI RICHIESTI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

- Almeno un membro dei nuclei familiari deve essere residente in Regione Lombardia da almeno 5 anni (anche non continuativi);
- Essere in possesso di un contratto di locazione valido e registrato;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE ordinario massimo fino a € 15.000,00;
- Essere in condizione di morosità incolpevole in fase iniziale (fino al limite massimo di 6 mensilità) – Tale requisito sarà accertato mediante istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente.

Per MOROSITA' INCOLPEVOLE si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. A titolo esemplificativo e non esaustivo la morosità incolpevole può essere ricondotta alle seguenti cause:

- a) licenziamento
- b) mobilità
- c) cassa integrazione
- d) mancato rinnovo di contratti a termine
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- f) cessazione di attività professionale o di impresa
- g) malattia grave
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare
- i) ...

ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Regione Lombardia prevede l'erogazione di un contributo economico versato direttamente al proprietario pari a:

- 1) Un massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto a condizione che lo stesso si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone;
- 2) Un massimo di € 2.500,00 a condizione che vi sia la disponibilità del proprietario a rinegoziare il canone a prezzo più basso.

I contributi verranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili a livello di Ambito Vimercatese. La stesura della graduatoria e l'erogazione del contributo saranno a cura di Offertasociale a.s.c.

Ai fini del riconoscimento del contributo, inquilino e proprietario dovranno sottoscrivere un ACCORDO in cui l'inquilino si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo, mentre il proprietario dovrà impegnarsi a non procedere con lo sfratto per 12 mesi e a non aumentare il canone oppure a rinegoziare il contratto.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DAL 30 OTTOBRE AL 30 NOVEMBRE 2019

Presso l'Ufficio Servizi Sociali nei seguenti orari di apertura al pubblico: lunedì e martedì dalle ore 9.30 alle ore 13.30 e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 18.30. Per maggiori informazioni è possibile chiamare il numero 0396065373 int. 2.

Il bando integrale e la modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda sono disponibili sul sito del Comune di Correzzana (www.comune.correzzana.mb.it)

AVVISO
**CONTRBUTO REGIONALE VOLTO AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA
E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE**

In attuazione della D.G.R. XI/2065 del 31/07/2019 di Regione Lombardia

MISURA 3 "NUCLEI FAMILIARI CON ALLOGGIO DI PROPRIETÀ ALL'ASTA"

Nell'ambito degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione, la Giunta Regionale con DGR n. 2065 del 31/07/2019 ha stabilito i criteri e i requisiti per l'accesso ad un contributo volto a sostenere nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali, e che abbiano individuato un alloggio in locazione sul libero mercato per soddisfare le esigenze abitative.

Soggetto proponente del presente Bando è Offertasociale a.s.c. in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito di Vimercate.

Il bando è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 22/10/2019.

REQUISITI RICHIESTI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

- La residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- ISEE ordinario massimo fino a € 26.000,00;
- Avere la prima casa di proprietà "all'asta" a seguito di pignoramento del bene immobile per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali;
- Aver individuato un alloggio in locazione adeguato;
- Incolpevolezza accertata mediante istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente

ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Regione Lombardia prevede l'erogazione di un contributo economico versato direttamente al proprietario pari a:

Un massimo di € 5.000 ad alloggio/contratto, per coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone d'affitto, fino ad un massimo di tre mensilità; non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Il contributo verrà erogato solo in presenza di una proposta di locazione da parte del proprietario.

I contributi verranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili a livello di Ambito Vimercatese. La stesura della graduatoria e l'erogazione del contributo saranno a cura di Offertasociale a.s.c.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
DAL 30 OTTOBRE AL 30 NOVEMBRE 2019

Presso l'Ufficio Servizi Sociali nei seguenti orari di apertura al pubblico: lunedì e martedì dalle ore 9.30 alle ore 13.30 e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 18.30. Per maggiori informazioni è possibile chiamare il numero 0396065373 int. 2.

Il bando integrale e la modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda sono disponibili sul sito del Comune di Correzzana (www.comune.correzzana.mb.it)

Il Responsabile Settore Servizi Sociali
Dott.ssa Marina Delli Carri

AVVISO

CONTRBUTO REGIONALE VOLTO AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

In attuazione della D.G.R. XI/2065 del 31/07/2019 di Regione Lombardia

MISURA 4 "NUCLEI FAMILIARI CON REDDITO ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE"

Nell'ambito degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione, la Giunta Regionale con DGR n. 2065 del 31/07/2019 ha stabilito i criteri e i requisiti per l'accesso ad un contributo volto a sostenere i nuclei familiari con reddito esclusivamente da pensione.

Soggetto proponente del presente Bando è Offertasociale a.s.c. in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito di Vimercate. Il bando è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 22/10/2019.

REQUISITI RICHIESTI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

- Almeno un membro dei nuclei familiari deve essere residente in Regione Lombardia da almeno 5 anni;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE ordinario massimo fino a € 15.000,00;
- Non essere titolare di contratto di affitto con patto di futura vendita;
- Essere in regola con i pagamenti dei canoni;
- Percepire il reddito esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- Sostenere una spesa di locazione superiore al 30% del reddito familiare lordo da almeno 12 mesi dalla data di apertura del presente Bando.

ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Regione Lombardia prevede l'erogazione di un contributo economico versato direttamente al proprietario pari a:

Un massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

I contributi verranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili a livello di Ambito Vimercatese. La stesura della graduatoria e l'erogazione del contributo saranno a cura di Offertasociale a.s.c.

Ai fini del riconoscimento del contributo, il proprietario dovrà sottoscrivere una dichiarazione in cui si impegna a non effettuare uno sfratto per almeno 12 mesi, a non aumentare il canone per il medesimo periodo e a utilizzare l'eventuale contributo a scomputo dei canoni di locazione futuri.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA **DAL 30 OTTOBRE AL 30 NOVEMBRE 2019**

Presso l'Ufficio Servizi Sociali nei seguenti orari di apertura al pubblico: lunedì e martedì dalle ore 9.30 alle ore 13.30 e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 18.30. Per maggiori informazioni è possibile chiamare il numero 0396065373 int. 2.

Il bando integrale e la modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda sono disponibili sul sito del Comune di Correzzana (www.comune.correzzana.mb.it)

Il Responsabile Settore Servizi Sociali
Dott.ssa Marina Delli Carri