



COMUNE DI CORREZZANA

Provincia di Monza e Brianza

N. 39

DEL 09-04-2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. 1444/1968 E S.M.I AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219 - 224 DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di aprile alle ore 13:15 la Giunta Comunale è stata convocata in modalità telematica con lo strumento della videoconferenza. Eseguito l'appello, risultano:

		<i>Presenti/assenti</i>
1	MARCO BERETTA	Presente
1	DANIELE SECCHI	Presente
1	SABRINA MAGRO	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott. Francesco Coscarelli il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il sig. Dott. MARCO BERETTA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERA G.C. 39 DEL 09-04-2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. 1444/1968 E S.M.I AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219 - 224 DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che *“per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n.1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento”*. Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo;
- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:
 - A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi ;
 - B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento della sup. fondiaria della zona;
- tale interpretazione è confortata dalla circolare N. 2/E dell'Agenzia delle Entrate laddove precisa che: *“la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti. Secondo quanto stabilito dall'articolo 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 1968, sono classificate «zone territoriali omogenee: A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi; B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 m³/m²». Restano escluse dal “bonus facciate” le spese sostenute per interventi effettuati su edifici ubicati, ad esempio, in zona C), o assimilate, vale a dire «le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali la edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e*

densità di cui alla precedente lettera B) » o in zona D), o assimilate, vale a dire «parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati»»;

- risulta complicato procedere ad una individuazione delle zone A e B, limitate ai fini dell'applicabilità della detrazione fiscale di cui alla legge di Bilancio 2020 sopra indicata, mediante una valutazione per equivalenza con riferimento agli Ambiti individuati dal P.G.T. vigente;

Considerato che le zone territoriali omogenee A e B, di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., erano individuate nel Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente prima dell'adozione e successiva approvazione dell'attuale Piano di Governo del Territorio;

Sentito in merito il parere della Consulta Urbanistica durante la seduta del 07/04/2021;

Ritenuto necessario ai fini dell'applicabilità della detrazione fiscale di cui alla legge di Bilancio 2020 sopra indicata, di predisporre una planimetria con individuate le zone del territorio comunale che possono usufruire delle detrazioni;

Visto l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 10.8.2000, n. 267;

All'unanimità di voti favorevoli espressi dai presenti in forma palese,

DELIBERA

1. Di dare atto che le zone territoriali omogenee A e B, di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., erano individuate nel Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente prima dell'adozione e successiva approvazione dell'attuale Piano di Governo del Territorio (P.G.T);
2. Di dare atto che le parti di territorio ai soli fini dell'applicabilità della detrazione fiscale di cui alla legge di Bilancio 2020 sono quelle individuate nella tavola allegata, corrispondenti alle zone A e B dell'ultimo P.R.G. vigente;
3. Di dichiarare, con separata votazione, resa anch'essa all'unanimità, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, a norma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

Letto, confermato e sottoscritto:

Documento firmato digitalmente in
originale dal
SINDACO
F.to Dott. MARCO BERETTA

Documento firmato digitalmente in
originale dal
SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Francesco Coscarelli

Il presente atto è conforme all'originale.

Correzzana, li _____

Il Responsabile del Settore
