



Comune di Correzzana

COMUNE DI CORREZZANA

Provincia di Monza e Brianza

N. 11

DEL 29-03-2022

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE CONFORME ALLO STRUMENTO URBANISTICO "e3" IN VIA ROMA.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21:10 nella solita sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione Straordinaria il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano:

	CONSIGLIERI	PRESENTI ASSENTI
	BERETTA MARCO	Presente
	MAGRO SABRINA	Presente
	LISSONI STEFANO	Presente – in videoconferenza
	MICCICHE' DANIELE	Assente
	SECCHI DANIELE	Presente
	NER BRUNA	Presente
	STILLITTANO MICHELE	Presente
	GALIMBERTI ALESSANDRA	Presente
	CANTU' MASSIMILIANO	Presente
	PIROVANO GIAN MARIO	Assente
	DI CARLO STEFANO	Presente
		Presenti 9 Assenti 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott. Francesco Coscarelli il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Dott. MARCO BERETTA nella sua qualità di assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: C.C. N. 11 DEL 29-03-2022

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE CONFORME ALLO STRUMENTO URBANISTICO "e3" IN VIA ROMA..

Dato atto che gli interventi della seduta, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale modificato con delibera C.C. n. 32 del 14.10.2016, esecutiva, sono registrati su supporto informatico che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e, depositato in segreteria, può essere richiesto, quale documento pubblico, dai capigruppo consiliari gratuitamente

Prima di passare la parola al Consigliere Stillittano che, quale membro della commissione urbanistica, introdurrà l'argomento all'ordine al giorno, il Sindaco-Presidente legge la comunicazione indirizzata al Consiglio Comunale a firma del Responsabile del Settore Territorio LL.PP. del comune di Correzzana in cui viene indicata la presenza di un refuso all'art. 10 della Bozza di Convenzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 23.12.2008 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 22.04.2009, pubblicato sul BURL n. 31 del 5 agosto 2009 e successiva Variante n. 1 al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T., adottata con delibera C.C. n. 12 del 10.06.2011 e approvata con delibera C.C. n. 18 del 12.09.2011, pubblicata sul BURL n. 47 del 23.11. 2011;

Dato atto che con deliberazione di C.C. n. 10 del 26/05/2018 è stata prorogata la validità del documento di Piano di Piano di Governo del Territorio P.G.T.

Considerato che in data 23.11.2021 il sig. Cadei Giancarlo e Caldarini Carlo hanno formulato istanza all'Amministrazione Comunale per essere autorizzata a lottizzare i terreni di proprietà distinto al N.C.T. del Comune di Correzzana rispettivamente al foglio 6 mapp. 184 e 412;

Esaminato il Piano Attuativo di iniziativa privata a destinazione residenziale denominato "e3" relativo all'area come sopra individuata sito in Via Roma, come da progetto redatto dall'Ing. Cattaneo Claudio e Geom. Mazzoleni Corrado;

Dato atto che il Piano Attuativo in esame è conforme alle previsioni degli atti del vigente PGT;

Vista la legislazione vigente in materia urbanistica sia a livello nazionale che a livello regionale ed in particolare la Legge Regionale n. 12/2005 art. 14;

Ravvisata la conformità dell'intervento in oggetto alla pianificazione urbanistica comunale, nonché il rispetto delle vigenti norme di legge;

Dato atto che l'approvazione del Piano attuativo in oggetto non avrà valore di concessione edilizia in relazione ai singoli interventi previsti;

Visto l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
Il Sindaco pone in votazione l'emendamento all'art. 10 della Bozza di convenzione:

con voti unanimi favorevoli espressi dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, l'emendamento viene approvato.

Successivamente il Sindaco pone in votazione il punto in discussione:

con voti: 8 favorevoli, 1 astenuto (Cantù)

DELIBERA

1) di adottare, in conformità alle previsioni degli atti del vigente P.G.T, il Piano Attuativo di iniziativa privata a destinazione residenziale denominato "e3" presentato dai Sig.ri Cadei Giancarlo e Caldarini Carlo, relativo all'area sita in Correzzana Via Roma, individuata catastalmente al foglio 6 mappali 184 e 412, come da progetto redatto dall'Ing. Cattaneo Claudio e Geom. Mazzoleni Corrado composto dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale della stessa:

- relazione tecnica illustrativa
- schema di convenzione
- atti di provenienza
- computo metrico opere di urbanizzazione primaria
- computo metrico opere di urbanizzazione secondaria
- documentazione fotografica
- tav. 1 – Inquadramento territoriale
- tav. 2 – Rilievo stato dei luoghi
- tav. 3 – Aree in cessione con determinazione volumi e superfici
- tav. 4 – Planimetria generale con nuovi parcheggi e determinazione lotti
- tav. 5 – Sezioni indicative con pianta area 2
- tav. 6 – Fognatura e reti tecnologiche

2) di demandare al Responsabile del Settore Gestione del Territorio ogni adempimento necessario per l'espletamento del procedimento di cui all'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 e successive modificazioni.

Letto, confermato e sottoscritto:
Documento firmato digitalmente dal
SINDACO
Dott. MARCO BERETTA

Documento firmato digitalmente dal
SEGRETARIO COMUNALE
dott. Francesco Coscarelli